



clydebank housing association

Shared Ownership Leaflet in Urdu

Shared Ownership

مشترکہ ملکیت SHARED OWNERSHIP

What is Shared Ownership housing?

Some Housing Associations will allow you to buy a share of a house and pay a reduced rent on the rest. For example, you can buy a quarter or a half of the house (either by borrowing money or paying outright for your share) and pay rent on the rest. Later on you can buy further quarters of the house until you have bought the whole thing. Then you will no longer need to pay any rent. You will make payments every month, one to the mortgage lender (if you have one) and one in rent to the Housing Association.

مشترکہ ملکیت ہاؤسنگ کا کیا مطلب ہے؟ What is shared ownership housing?

بعض ہاؤسنگ ایسوسی ایشنز آپ کو گھر کا کچھ حصہ خریدنے کی اجازت دے دیتی ہیں اور باقی ماندہ حصے پر آپ کم کرایہ ادا کرتے ہیں۔ مثال کے طور پر آپ کسی گھر کا چوتھائی حصہ یا نصف خرید سکتے ہیں (رقم ادھار لے کر یا اپنے حصے کی رقم ایک ہی دفعہ ادا کر کے) اور باقی ماندہ پر آپ کرایہ ادا کرتے ہیں۔ بعد میں آپ مزید چوتھائی حصے خرید سکتے ہیں جب تک کہ آپ پورے کا پورا گھر نہیں خرید لیتے۔ پھر آپ کو کرایہ ادا کرنے کی ضرورت نہیں ہوگی۔ آپ کو ہر مہینے ادائیگی کرنی پڑے گی، ایک اسے جہاں سے آپ نے رقم ادھار لی ہے (اگر آپ نے ادھار لی ہے تو) اور دوسری ادائیگی ہاؤسنگ ایسوسی ایشن کو کرایہ کی صورت میں کرنا ہوگی۔

Shared Ownership is a good option for you if you want to own your own home but cannot afford a full mortgage.

اگر آپ مالک مکان بننا چاہتے ہیں لیکن سارا مارگج ادا نہیں کر سکتے تو مشترکہ ملکیت اس کا بہتر انتخاب ہے۔

How to apply

Ask the Housing Associations in your area whether they have a Shared Ownership scheme. If they do, you can apply by filling in an application form. Ask for help filling in the form if you need it.

درخواست کیسے دے سکتے ہیں؟ How to apply?

اپنے علاقے کی ہاؤسنگ ایسوسی ایشن سے معلوم کر لیں اگر وہ مشترکہ ملکیت سکیم چلاتی ہے، اگر وہ مشترکہ ملکیت سکیم چلاتی ہو تو آپ ایک درخواست فارم پُر کر کے اپلائی کر سکتے ہیں۔ اگر آپ کو فارم پُر کرنے میں مدد کی ضرورت ہو تو آپ کہہ سکتے ہیں۔